

Newsletter vom 28.07.2026 – Denkmal-Krimi mit gutem Ausgang

Liebe Nachbarn,

heute wenden wir uns mit einer sehr positiven Nachricht an Euch / Sie:

Die Denkmalschutzwürdigkeit des Gebäudes in der Graf-Lehndorff-Str. 35 ist bestätigt und das Objekt bereits in die Denkmalschutzliste aufgenommen worden, vgl. Az. D-1-62-0000-11 489, auch einzusehen im Denkmal-Atlas Bayern unter folgendem [Link](#) (Karte aktivieren, reinzoomen und blaue Markierung anklicken).

Die Bebauung in der ursprünglich geplanten Form ist nicht mehr möglich und der eingereichte Bauantrag des Eigentümers auf Basis dieser Entscheidung nicht mehr genehmigungsfähig. Damit gelten für bauliche Veränderungen an dem Gebäude die besonderen Anforderungen des Denkmalschutzrechts. So darf das Gebäude auf dem Grundstück Graf-Lehndorff-Str. 35 nicht abgerissen werden.

Die Eintragung verändert auch die Rahmenbedingungen für die weitere Planung auf dem Grundstück Nr. 33. Hier hat die Denkmalschutzbehörde ein Mitspracherecht bezüglich z.B. Objektgröße und -optik. Abweichungen von Vorgaben zur Bebauung werden damit deutlich erschwert. Ein neuer Bauantrag für die Nr. 33 müsste den Anrainern vorgelegt werden. Über die Landesbaukommission haben wir überdies Einsicht in die Bauakten. Wir werden die weitere Entwicklung aufmerksam verfolgen und Sie / Euch auf dem Laufenden halten.

Wie wichtig aufmerksame Nachbarn sind, haben wir am 16.07.2026 festgestellt. Das Grundstück wurde an diesem Tag vom Eigentümer mit sechs Männern aufgesucht. Diese haben Gegenstände und offenbar auch Türen aus dem Gebäude Nr. 35 getragen und abtransportiert. Mitglieder des Kernteams sprachen den Eigentümer daraufhin an. Nach Rücksprache mit unserem Anwalt Herrn Ziegler haben wir daraufhin die Polizei, die Untere Denkmalschutzbehörde und Herrn Minister Blume informiert. Dieser meldete sich auch unverzüglich bei uns und versprach sofort, seinerseits die Landesdenkmalschutzbehörde und die Münchner Polizei zu informieren.

Nur durch die schnelle und direkte Intervention durch die aufmerksamen Mitglieder unseres Kernteams konnte das Vorgehen gestoppt werden. Wir wollen vermeiden, dass es hier zu einem zweiten „Uhrmacherhäusl“ kommt.

Solltet Ihr / sollten Sie künftig konkrete Arbeiten an dem denkmalgeschützten Gebäude beobachten, bei denen Zweifel an deren Zulässigkeit bestehen, könnt Ihr Euch an die Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt München unter 089-233-23 283 wenden. Der Polizeinotruf 110 sollte ausschließlich bei einer akuten Gefahr oder einer gegenwärtig stattfindenden möglichen Straftat gewählt werden.

Nach vielen Hürden und Rückschlägen freuen wir uns, dass unsere zahlreichen Aktivitäten und Petitionen jetzt zum Erfolg geführt haben. Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal ganz herzlich für die Unterstützung durch den bayerischen Wissenschaftsminister Markus Blume und unseren Anwalt Benno Ziegler bedanken.

Für die anwaltliche Beratung und die denkmalfachliche Begutachtung sind bislang Kosten in Höhe von 34.514,10 Euro entstanden. Davon konnten 6.848,46 Euro durch Spenden außerhalb des Kernteams gedeckt werden. Der Differenzbetrag wurde von den Mitgliedern des Kernteams vorgestreckt. Angesichts des nunmehr erzielten nachhaltigen Erfolgs würden wir uns sehr über weitere Spenden freuen, um die verbleibenden Kosten i.H.v. 27.665,64 Euro für das Kernteam

abzudecken.

Eine Übersicht über die entstandenen Kosten findet Ihr am Ende des Newsletters.

Spenden könnte Ihr gerne, wie gehabt, über unser PayPal-Konto:



<[Paypal-Link](#)>

Vielen Dank schon mal für die Spenden, eine schöne Sommerzeit und herzliche Grüße

Euer Kernteam

Bürgerinitiative „Unser Riem“

Dennis Bräsigk
Harald Hering
Martin Jedan
Gregor McGlaun
Dr. Gerd Reifferscheid
Christian Staufer

Anlage:

Rechnungen:	Datum:	Kosten:
Rechnung I Hr. Ziegler	05.11.2025	20.775,40 €
Rechnung II Hr. Ziegler	21.11.2025	1.933,75 €
Rechnung III Hr. Ziegler	10.12.2025	991,66 €
Rechnung IV Hr. Ziegler	02.03.2026	5.702,00 €
Rechnung V Hr. Ziegler	02.06.2026	3.272,74 €
Zwischensumme:		32.675,55 €
Rechnung Fr. Dr. Elbert	26.04.2026	1.838,55 €
Summe:		34.514,10 €