

Erschien in Kooperation mit *Abendzeitung*

„Unglaublicher Wucher“

München zahlt für Wohnungslose pro Bett 1500 Euro



Die Containerlandschaft in der Galopperstraße, wo die Stadt Münchner ohne Obdach unterbringt. Ein Whistleblower alarmierte die Abendzeitung, dass hier viel zu hohe Mietpreise aufgerufen werden.

Daniel von Loeper

Abendzeitung

Dienstag, 07.02.2023, 08:19



In einer Riemer Containerlandschaft für Wohnungslose zahlt die Stadt monatlich hohe Mietsummen. Das Referat verweist auf die schwierige Marktlage. Ein Skandal, sagt die Opposition.

Am 12. Januar meldete sich ein Mann bei der Abendzeitung, er nannte sich David (Name geändert). Er sei gerade als Obdachloser in einer Containerlandschaft an der Galopperstraße untergekommen. Dort leben in einer Containerlandschaft Dutzende Menschen, denen es so geht wie ihm, ohne Arbeit, ohne Wohnung - aber immer noch mit Hoffnung, dass alles irgendwann mal besser wird.

X

X

Bescheinigung über seine dortige Unterkunft erhält, kann er seinen Augen kaum trauen. „Da zockt doch jemand die Stadt ab“, sagt David.

ANZEIGE

Kosten pro Jahr für Unterbringung: 1.395.830,40 Euro

Die Stadt, um genau zu sein das Sozialreferat, übernimmt in Fällen wie seinem die Unterbringung und die Kosten in dem Dreibett-Container, wo er gerade lebt: 1453,99 Euro im Monat - und zwar pro Bett.

Der Wohncontainer-Anbieter Five Walls - allem Anschein nach eine GmbH mit Sitz in Gräfelfing - ruft diesen Preis auf. Und die Stadt zahlt.

David vermutet, dass in der Containerlandschaft an der Galopperstraße 9-13 derzeit bis zu 80 Menschen leben. Das würde also 116.319,20 Euro monatlich machen. Pro Jahr: 1.395.830,40 Euro - für 80 Bewohner.

ANZEIGE

X

X

Kosten - um sie dann indirekt doch einzugestehen. Es wird auf die schwierige Lage auf dem Münchner Immobilienmarkt verwiesen. Und außerdem sei die Stadt nun mal verpflichtet, Menschen ohne Obdach unterzubringen.

Auf Behördendeutsch klingt das dann so: „Die Landeshauptstadt München ist als Sicherheitsbehörde nach Art. 6 und 7 Abs. 2 Nr. 3 des Landesstraß- und Verordnungsgesetzes zum Tätigwerden verpflichtet, um die (...) durch Obdachlosigkeit bestehenden Gefahren für Leben und Gesundheit der Betroffenen abzuwehren.“

ANZEIGE

Knapp 6000 solcher Bettplätze gebe es im Stadtgebiet. „Sofortunterbringungssystem“ wird der Apparat genannt. Dazu gehörten Beherbergungsbetriebe, Flexiheime, Notquartiere, Clearinghäuser und Wohnprojekte.

An der Galopperstraße seien es 86 Plätze, die derzeit von Five Walls zur Verfügung gestellt werden, beauftragt von der Landeshauptstadt München. Fünf Einzelzimmer, neun Doppelzimmer und 21 Dreibettzimmer.

ANZEIGE

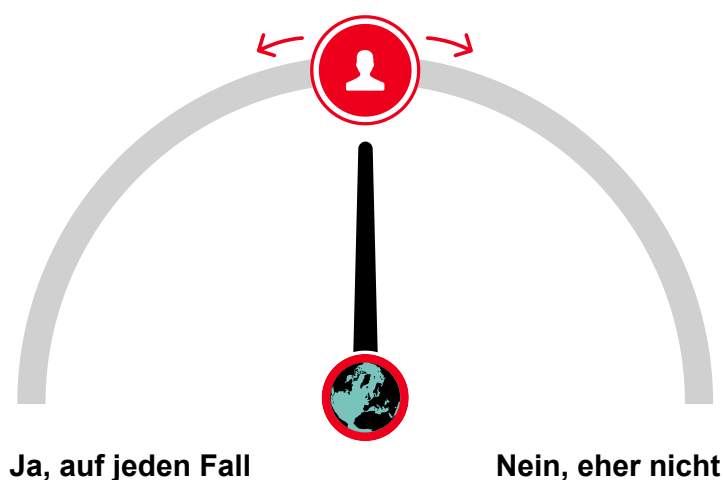
X

X

Die Bewohner der Anlage kämen größtenteils aus einer Wohnanlage an der Dachauer Straße 112. Hier hat auch David bis vor einigen Wochen gelebt. Diese Anlage wurde ebenfalls von Five Walls betrieben und muss wohl dringend umgebaut werden, weshalb die Anwohner in die Galopperstraße umgezogen seien. David erinnert sich. „Dort haben die Betten etwa 400 Euro monatlich gekostet.“

LIVE ABSTIMMUNG • 242.167 MAL ABGESTIMMT

Achten Sie darauf, ob Verpackungen recyclebar sind?



Die erhobenen Daten werden für Vermarktungszwecke genutzt.



ANZEIGE

X

X

sei normalerweise 700 Euro pro Platz. Man müsse bei den höheren monatlichen Kosten auch bedenken, dass die Containeranlage in kürzester Zeit aufgebaut werden musste. Daher dürfe man den Mietkosten nicht mit üblichen Wohnungsmieten vergleichen.

ANZEIGE

Der Anbieter übernehme auch organisatorische Aufgaben. „Hierzu zählen beispielsweise die tägliche Anwesenheitskontrolle, die Aufnahme von Personen, Bettwäscheausgabe und -wechsel, ein erhöhter Instandhaltungs- und Renovierungsbedarf sowie die regelmäßige Reinigung der genutzten Räumlichkeiten“, antwortet das Sozialreferat. 30 Millionen Euro habe die Stadt 2022 für die Versorgung wohnungsloser Haushalte aufgewendet.

ANZEIGE

„Fast 1500 Euro pro Bett, das ist ein Skandal“

Auch der Bund beteiligt sich offenbar an den Wohneinheiten. Es wird nicht klar beziffert. „Die Kosten der Unterkunft werden durch den Sozialleistungsträger in der tatsächlichen Höhe übernommen und gemäß § 46 Absätze 6 bis 9 des Sozialgesetzbuchs II (SGB II) anteilig durch den Bund erstattet“, schreibt das Sozialreferat."

X

X

fassen, dass sich die Stadt auf diesen Deal eingelassen hat.

ANZEIGE

Pretzl vergleicht dann doch die Kosten mit dem freien Mietmarkt. „Rechnen Sie das mal auf den Quadratmeter um“, sagt er, „für den Mietpreis könnten Sie die Leute locker in Bogenhausen unterbringen.“

Da brauche man doch keine extra aufgebaute Containerlandschaft. Pretzl fordert Konsequenzen. So etwas dürfe in Zukunft nicht passieren: „Das sind schließlich Steuergelder, mit denen wir verantwortungsvoll umgehen müssen.“

Dieser Artikel wurde verfasst von Hüseyin Ince

Auch für Sie interessant

- **„Es ist peinlich, weil ...“ - So erfuhr der Vater von Prinz Harrys „älterer Dame“ vom „wilden Ritt“**

In seiner Autobiografie „Spare“ berichtet Prinz Harry über pikante Details aus seiner Vergangenheit. Dabei verrät er auch, dass er seine Jungfräulichkeit 2001 an eine „ältere Frau“ verlor. Diese hat nun verraten, wie ihre Eltern auf ihr Schäferstündchen mit dem Royal reagierten.

- **Sangen „Über den Wolken“ - Dorfrocker spotten über Klimakleber – nun droht ihnen Klage**

In einer umgedichteten Version von Reinhard Meys Schlager „Über den Wolken“ spottet die Musikgruppe Dorfrocker über die Klebeaktionen der Klimaaktivisten. Mey findet das gar nicht lustig, spricht von Hetze und Beleidigung: „Diesmal muss ich mit einer Klage dagegen vorgehen.“

X

X

Zum Thema



Baden im Februar

Die fünf besten Reiseziele, um dem Winter zu entfliehen



Auch für Pellets und Flüssiggas

Haben Sie 2022 Heizöl bestellt? Dann winken Ihnen bis zu 2000 Euro Hilfe



Bundesliga, 19. Spieltag

VfB Stuttgart gegen Werder Bremen im Liveticker: 0:2



Doppelpass im Liveticker

Trainer-Legende Stevens: „Ich hatte eine schöne Karriere und jetzt ist Schluss“



Berlin-Wahl im Newsticker

Fahrplan zur schwarz-roten Regierungsbildung in Berlin

Anzeige - ntv - Sport

**Görner
bestätigt:
Michael...**

Anzeige - Frankfurter ...

**Neue Gerüchte
über Ana
Ivanovic und...**

Anzeige - Merkur

**Reinhold Würth
rechnet mit
Ende von Parte...**

Anzeige - Merkur

**Tragisch: So
verstarb
„Traumschiff“-...**

Anzeige - RAID: Shadow Legends

**Dieses Spiel ist so schön, dass es
sich lohnt, es zu installieren, nur...**

Anzeige - Finanz News

**Bayern: Finanz-App aus „Die Höhle
der Löwen“ ist Riesenerfolg**

Kommentare öffnen

X

X

Abos kündigen & sparen: Dieser 49€ TV-Stick begeistert aktuell...

Anzeige - TV Ratgeber

Tschüss teure Wärmepumpe

Anzeige - Enpal

Anzeige - Merkur

**Donald Trump:
An dieser
Krankheit leide...**

Anzeige - Merkur

**„Kochen mit
Martina und
Moritz“...**

Anzeige - Echo24

**Schwerer
Verdacht gegen
Merz-Ministeri...**

Anzeige - Frankfurter ...

**Verluste im
Ukraine-Krieg:
Heikler Bericht...**

Kostenlose Onlinespiele bei FOCUS.de (Partnerangebot)



Solitär

Jetzt Solitär kostenlos online spielen

Kreuzworträtsel

Täglich ein neues Kreuzworträtsel kostenlos online



Sudoku

Jetzt Sudoku online kostenlos spielen

Sudoku sehr schwer

Für wahre Experten - Sudoku sehr schwer online



Mahjong

Mahjong online gratis spielen

X

X



eXchange

Spielen Sie eXchange hier gratis

> [Kostenlose online Spiele jetzt spielen](#)

Focus.de - Die besten Strom- & Gastarife (Partnerangebot)

Stromvergleich

Stromtarife vergleichen und sparen



Ökostrom

Der Umwelt zuliebe - Unser Ökostromvergleich

Gasvergleich

Günstige Gas- und Ökogastarife vergleichen

> [Alle Tarifvergleiche](#)

AGB

Impressum

Hilfe/Kontakt

Datenschutzerklärung

Datenschutzeinstellung

Utiq verwalten

Brutto-Netto-Rechner

Gehaltsvergleich

Rentenrechner

Focus Business

Deutschlandtest



Alle Inhalte, insbesondere die Texte und Bilder von Agenturen, sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur im Rahmen der gewöhnlichen Nutzung des Angebots vervielfältigt, verbreitet oder sonst genutzt werden.

X

X